

СЕПАРАТ

о техничким условима изградње и прикључења на ВиК

vodovod i kanalizacija



J.P. "USLUGA"
BOSILEGRAD
Dobrodolski potok bb

Бр: __317-5/2025.

Дана: 10.10.2025. год

Нацрт
С Е П А Р А Т А
О ТЕХНИЧКИМ УСЛОВИМА ИЗГРАДЊЕ И
ПРИКЉУЧЕЊА
НА ВОДОВОДНУ И КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ
НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ БОСИЛЕГРАД

Октобар 2025. Године



J.P. "USLUGA"
BOSILEGRAD
Dobrodolski potok bb

Бр. 315/1/2025 од 08.10.2025,г

На основу члана 2. став 1. тачка 68) Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-ОУС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 -ОУС, 50/2013-ОУС, 98/2013-ОУС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021и 62/2023), члана 26. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник РС", бр. 151/2016, 88/20219 и 62/2023-др.закон) и члана 5. Правилника о садржини, начину, поступку и роковима израде и објављивање сепарата ("Службени гласник РС", бр. 33/2015), директор предузећа дана 08.10.2025. годину донео је следећу:

ОДЛУКУ

1. Овом одлуком утврђује се потреба и покреће поступак израде и доношења Сепарата о условима за прикључивање на водоводну и канализациону мрежу ЈП "Услуга" Босилеград.

2. Сепарат је документ који ЈП "Услуга", као ималац јавних овлашћења, доноси у оквиру своје надлежности имајући у виду да плански документ не садржи услове, односно податке за израду техничке документације, који садржи одговарајуће услове и податке за израду техничке документације, а нарочито капацитет и место прикључења на комуналну и другу инфраструктуру према класама објеката и деловима подручја за које се доноси, у складу са законом којим се уређује планирање и изградња.

3. Рок за израду и усвајање сепарата у складу са овом одлуком је 3 месеца од дана ступања на снагу ове Одлуке.

4. Нацрт сепарата пре доношења објавити на званичној интернет страници ЈП "Услуга" Босилеград, штампану верзију нацрта сепарата објавити на огласној табли предузећа уз могућност да заинтересована лица дају предлоге за измену сепарата и доставити надлежном органу Општинске управе општине Босилеград на мишљење, осам дана пре доношења.

5. Именује се за координатора активности везане за израду, доношење и објављивање Сепарата о условима за прикључивање на водоводну и канализациону мрежу Васил Васев, дипломирани економиста.

6. Ова одлука ступа на снагу даном доношења.

7. Одлуку доставити:

- Архиви предузећа;
- Координатору активности;
- Надлежном органу Општинске управе општине Босилеград-осдсеку за урбанизам и издавање грађевинских дозвола

У Босилеграду, 08.10.2025. год.



Директор предузећа

Општина Босилеград – општи подаци



Сл.1. Положај општине Босилеград на карти Србије

Погранична општина Босилеград налази се у крајњем југоисточном делу Републике Србије, у Пчињском округу, уз бугарско-македонску границу. На северу се граничи са општином Сурдулица, на западу са општином Врање, на југозападу са општином Трговиште, на југу са Републиком Македонијом (у дужини од 9 км) и на истоку и југоистоку са Републиком Бугарском (у дужини од 54 км). Општину Босилеград карактерише изразита пластичност рељефа са надморском висином од 600 метара до 1922 метра. Највећи планински врх је планина Бесна Кобила са 1922 метра надморске висине. Укупна површина општине Босилеград износи 571 км²

На територији општине Босилеград налази се урбани центар Босилеград који лежи у пространој котлини где се Божичка и Љубатска река спајају и теку као Драговиштица. Поред Босилеграда као општинског центра имамо још 36 руралних насеља.



Сл.2. Положај општине Босилеград у Пчињском региону

Постојећи систем јавног водовода и канализације

Јавно предузеће за комуналије и услуге «Услуга» Босилеград је основано и регистровано ради обављања комуналних делатности од општег интереса и то погледу: Сакупљање, пречишћавање и дистрибуција воде; Уклањање отпадних вода; Сакупљање отпада који није опасан; Третман и одлагање отпада који није опасан; Санација, рекултивација и друге услуге у области управљања отпадом; Одтржавање јавних површина; Изградња цевовода; Изградња хидротехничких објеката; Послови ЗОО хигијенске службе; и друге комуналне потребе општине, а послује у окружењу општине Босилеград где своје потенцијале користи по основу потреба становништва и привреде. Сврха постојања Јавно комуналног предузећа „Услуга“ је задовољење потреба становништва и привреде односно корисника комуналног система континуираним снабдевањем квалитетном пијаћом водом, еколошко безбедно одвођење отпадних вода, одржавање чистоће у граду, сакупљање изношење и депоновање смећа као и друге комуналне делатности. Због потреба грађана Босилеграда јавно предузеће за комуналије и услуге основано је и послује као јавно предузеће од 1989. године.



Сл.3. Управна зграда ЈП Услуге из Босилеграда

Јавно предузеће је самостална организација, економско и пословна целина од општег интереса једнице локалне самоуправе у којој су радници повезани заједничким интересима у раду повезани заједничким интересима економске природе у раду повереним средствима рада

Јавно предузеће заступа и представља директор.

Директор је овлашћен да у име предузећа, а у границама својих овлашћења

закључује уговоре и врши друге правне радње, као и да заступа предузеће пред судовима и другим органима.

Директор заступа предузеће без ограничења, а у складу са одредбама Закона и општих аката предузећа.

Радници који непосредно организују рад су:

- Технички руководиоц рада-технички директор
- Шеф финансијске службе,
- Шеф комерцијалне службе и лице за Јавне набавке,
- Шеф техничке службе,
- Шеф механизације и лице за безбедност на раду,
- Шеф водовода и канализације и грађевинске оперативе.
 - Програмер-информатичар



Сл.4. Управна зграда ЈП Услуге из Босилеграда са управом и оперативом

Основна делатност предузећа је:

36.00 Сакупљање, пречишћавање и дистрибуција воде

Поред основне делатности предузеће обавља и друге делатности

- **37.00** Уклањање отпадних вода
- **38.32** Поновна употреба разврстаних материјала
- **38.11** Сакупљање отпада који није опасан
- **38.21** Третман и одлагање отпада који није опасан
- **39.00** Санација, рекултивација и друге услуге у области управљања отпадом

- 42.21 Изградња цевовода
- 42.91 Изградња хидротехничких објекта
- 43.22 Постављање водоводних, канализационих, грејних и климатизационих система - 45.20
- Одржавање и поправка моторних возила
- 46. Трговина на велико, осим трговине моторним возилима и мотоциклима
- 46.77 Трговина на велико отпацама и остацима
- 49.41 Друмски превоз терета

Општи податци предузећа ЈП Услуга из Босилеграда

Пословно име:	ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОМУНАЛИЈЕ И УСЛУГЕ “УСЛУГА” ИЗ БОСИЛЕГРАДА
СКРАЋЕНО ИМЕ:	ЈП „УСЛУГА”
СЕДИШТЕ:	БОСИЛЕГРАД
СТАТУС:	АКТИВНО
ПРАВНА ФОРМА:	ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ПРЕТЕЖНА ДЕЛАТНОСТ:	Сакупљање, пречишћавање и дистрибуција пијаће воде (КОМУНАЛНА)
Шифра делатности:	3600
ДОНЕТИ ПЛАН ПОСЛОВАЊА	СРЕДЊЕРОЧНИ
МАТИЧНИ БРОЈ:	07357362
ПИБ:	1009810984
ЈББК И НАДЛЕЖНА УТ:	82 583 БОСИЛЕГРАД
ОСНИВАЧ:	ОПШТИНА БОСИЛЕГРАД

Јавни водоводни систем



Сл.5. Природно извориште Водоснабдевања Босилеграда у С Извор (Извориште успостављено пре 200 година, а каптирано за потребе Босилеграда 1976 године)

Снабдевање пијаћом водом града Босилеграда, села Рајчиловци, Радичевци, Млекоминци, Извор, Белут и Ресен врши се са:

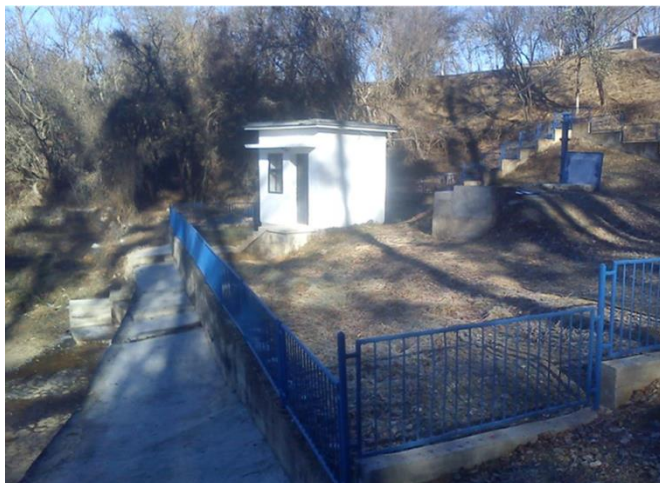
- Каптаже „Извор“ у село Извор,
- Каптаже у Козјем камену „Рода“ вода
- Пумпног постројења у сред пољу Магурка са Бунара БЗ.

Са три главна доводна система и то:

- Главни довод воде од каптаже у С Извор до Резервоара Рамни дел у дужини од 3600 м1 профила ДН 160 ПН 10 и 16 бари од полиетилена
- Главни довод воде од бунара БЗ до Резервоара Рамни дел у дужини од 910 м1 профила ДН 225 ПН 10 бари од поливинилхлорида(ПВЦ-а)
- Главни довод воде од каптаже у С Милевци „Рода“ до Резервоара Рисовица, Маринковци Рамни дел у дужини од 10200 м1 профила ДН 160 ПН 10 и 16 бари полиетилена и ДН63 од полиетилена

И са 4 главна довода од резервоаре до разводних мрежа профила ДН 90 до ДН 250.

Разводне мреже профила од 1“ до ДН 225 ПН 10 и 16 од ПЕ, ПВЦ-а и поцинкованих цеви.



Сл.6. Извориште „Извор“ у С Извор



Сл.7. Извориште „Рода“ у С Милевци



Сл.8. Пумпно Постројење на бунару „БЗ“ у алувијону реке Драговиштице

Предузеће пружа услуге водоснабдевања за 1750 домаћинстава и 125 правних субјеката у насељу Босилеград, селу Рајчиловци, селу Радичевци, села Извор и села Белут, а тренутно се повезују Млекоминци и Ресен.

Имајући у виду да је ЈП «Услуга» једино предузеће на територији општине које се бави прозводњом воде, одвођењем отпадних вода, сакупљањем и одвозом смећа не може се говорити о конкуренцији на тржишту. Конкуренција постоји само у делу услуга механизацијом и инвестиционих радова. Ову конкуренцију решавамо тако што водимо политику ниских цена, квалитетом изведених радова, придржавање рокова градње тако да добар део остварених прихода

На систем јавног водовода са којим управља ЈП «Услуга» тренутно је прикључен Босилеград и 6 насеља и то Рајчиловци, Радичевци, Извор и Белут, а тренутно се повезују Ресен и Млекоминци. Системом јавног водовода покривено је око 70 % целокупног становништва општине.

Системом јавне канализације покрива се град Босилеград и насеље Рајчиловци, односно покрива се око 60% становништва општине.

Јавни водовод се проширује дограђивањем секундарних водоводних линија по насељима у складу са важећим Генералним планом водоснабдевања општине Босилеград.

Табела са описом објеката система јавног водовода и наменом:

Р.бр.	Објекат-назив опис	кат.парц.бр.	КО
1.	Каптажа „Извор“ у селу Извор	571 и део 573	Извор
2.	Каптаже у Козјем камену „Рода“ вода	део 1261, 1262	Милевци
3.	Пумпно постријења у сред пољу Магурка	1791/3	Босилеград 1
4.	Пумпна станица Извор	део 4714	Извор
5.	Пумпно постројење Рајчиловци-Лалош	Део 431	Рајчиловци
6.	Резервоар Рамни дел	Делови парцела 5111, 5083, 5110, 5112, 5082	Босилеград 2
7.	Резервоар Рисовица	Делови парцела 4035 и 4036	Босилеград 1
8.	Резервоар Маринковци	271	Босилеград 2
9.	Резервоар Рајчиловци	Део 431	Рајчиловци
10.	Резервоар Рудина	556	Извор
11.	Хлорна станица Преслап	2390	Босилеград 2
12.	Хлорна станица Извор	571	Извор
13.	Хлорна станица Магурка Средпоље	1791/3	Босилеград 1

Водоводна мрежа, укључује магистралне, примарне цевоводе, као и секундарне водоводне линије, са прикључцима до потрошача. Укупна дужина свих цевовода, без прикључака, износи око 100 км. На систем јавног водовода постоји око 4.500 потрошача.

У структури цевовода имамо разноврсне материјале: поцинковане, полиетиленске и ПВЦ цеви.

Снабдевање водом потрошача врши се са 5 резервоара:

- Резервоар „Рамни дел“ у Босилеграду је главни резервоар запремине 210 м³ у кога су повезана сва три изворишта и налази се на највећој надморској висини. Из овог резервара постоје повезни водови са резервоарима Рисовица и Рајчиловци. Служи за водоснабдевање Босилеграда, С Рајчиловци, Радичевци и Млекоминци. Постоје две висинске зоне и то Босилеград и Рајчиловци као виша и Радичевци и Млекоминци као нижа који се снабдевају водом преко редукционог вентила.
- Резервоар „Рајчиловци“ у селу рајчиловци је резервоар запремине 150 м³ који је повезан преко резервоара Рамни дел. Служи за водоснабдевање С Рајчиловци, Радичевци и Млекоминци. Постоје три висинске зоне и то Рајчиловци као средња и Радичевци и Млекоминци као нижа који се снабдевају водом преко редукционог вентила и део рајчиловаца махала Лалош која се снабдева водом преко пумпног постројења.
- Резервоар „Рисовица“ у Босилеграду је резервоар запремине 250 м³ који је повезан преко резервоара Рамни дел и довода воде са каптаже „Рода“ вода. Служи за водоснабдевање централног дела насеља Босилеград. Постоји једна висинска зона..
- Резервоар „Маринковци“ је резервоар запремине 80 м³ који је повезан преко на довода воде са каптаже „Рода“ вода. Служи за водоснабдевање Босилеградских насеља Маринковци, Добри дол, Карапин дол и Груински пут. Постоји две висинске зоне.Регулација је извршена помоћу редукционих вентила
- Резервоар „Рудина“ у селу Извор је резервоар запремине 30 м³ који је повезан преко пумпног постројења са каптаже у селу Извор. Служи за водоснабдевање Села Извор, Белут и Ресен. Постоји више висинских зона.Регулација је извршена помоћу редукционих вентила

Око 99% потрошача после резервоара се снабдева водом гравитационо, док се за 1% вода препумпава ради водоснабдевања.

На појединим тачкама у мрежи уграђени су умањивачи притиска, како би се код потрошача у нижим деловима насеља смањила вредност притиска испод 10 бара на просечних 2.5 до 6 бара.

Списак хлорних станица у систему ЈП-а:

- Хлорна станица на каптажи Извор (хлорисање сирове воде) на доводу воде ка резервоару Рамни дел
- Хлорна станица на каптажи Извор (хлорисање сирове воде) на доводу воде ка резервоару Рудина
- Хлорна станица на каптажи Бунара БЗ (хлорисање сирове воде) на потисном цевоводу ка резервоару Рамни дел
- Хлорна станица на каптажи „Рода“ вода (хлорисање сирове воде) на доводу воде ка резервоарима Маринковци и Рисовица

Јавни канализациони систем

Јавном канализацијом покривен је град Босилеград и село Рајчиловци. Рецепцијент је река Драговиштица, са 8 изливних тачака где се испушта отпадна вода. Град је покривен фекалном канализационом мрежом око 99% а насеље село Рајчиловци 100%.



Профил канализације је од ДН 160 до ДН 400.

Систем је сепаратан у смислу да се атмосферске воде рашавају преко најближих одводника.

Нема постројења за пречишћавање отпадних вода и није саграђен главни колектор фекалних вода

Укупна дужина фекалне канализационе мреже је око 50 км профила од ДН 160 до ДН 400 од ПВЦ-а, Бетонских цеви и ПЕ.

У Босилеграду не постоји изграђен систем атмосферске канализације

1. УСЛОВИ ЗА ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ И УКРШТАЊЕ ПОДЗЕМНИХ ИНСТАЛАЦИЈА СА ИНСТАЛАЦИЈАМА ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ

Приликом пројектовања и изградње подземних инсталација са инсталацијама водовода, канализације отпадних вода и атмосферске канализације, потребно је придржавати се следећих услова:

1. Хоризонтално одстојање код паралелног вођења инсталација са главним доводом воде (магистрални и примарни цевоводи) и главним колекторима канализације, минимално хоризонтално одстојање мора бити 2,0 м од спољашње бочне ивице цеви;
2. Код паралелног вођења инсталација са инсталацијама разводне водоводне мреже, минимално хоризонтално одстојање мора бити 0,5 м;
3. Вертикално одстојање између јавног водовода, канализације отпадних вода, зацевљење атмосферске канализације и остале инсталације при укрштању не сме бити мањи од 0,3 м;
4. Укрштање остале инсталације са отвореним атмосферским каналима се врши на начин да се остала инсталација поставља у заштитну цев испод коте дна канала, тако да минимални надслој изнад заштитне цеви износи 0,5м;
5. Полагање остале инсталације изнад јавног водовода, канализације отпадних вода и зацевљене атмосферске канализације, изузев укрштања, је забрањено. При укрштању поставити инсталације у заштитну цев. Укрштање по могућности вршити под правим углом, а никако под углом мањим од 60°;
6. Пројектант је дужан да предвиди хоризонтално или вертикално измештање јавног водовода или канализације о трошку Инвеститора новопроектованих водова, придржавајући се датих услова за размак између инсталација датих у тачкама 2. и 3. уколико изградњу остале инсталације на траси ометају изграђени водови градског водовода, а утврди се да имају неопходност проласка на том месту;
7. У случају описаном у тачки 6. трошкове измештања и трошкове надзора током извођења плаћа инвеститор, уз претходно прибављање сагласности ЈП “Услуга” Босилеград;
8. Не може се вршити измештање инсталација атмосферске и фекалне канализације, као ни главних довода воде (магистралних цевовода);
 1. При паралелном вођењу или укрштању, уколико се трасе осталих инсталација и инсталација водовода и канализације приближе минималним растојањима из тачака 1. до 3., ископ вршити искључиво ручно како би се избегло оштећење постојећих инсталација;
9. Уколико део јавног водовода, канализације отпадних вода и канализације атмосферских вода, као и припадајућих прикључака није геодетски снимљен и картиран, потребно је пре копања рова извршити раскопавање тј. „шлицовање“ терена на предвиђеној траси. У случају извођења радова у близини, или изнад водоводне инсталације, исту је потребно пре почетка радова ручно откопати како би се у наставку радова избегло оштећења водоводних цеви;
10. Услови из тачака 1. – 10. важе за трасу инсталације која се гради, када се укрштају и са прикључним водовима водовода, канализације отпадних вода и атмосферске канализације за домаћинства, установе или за индустријске објекте;
11. Уколико при извођењу радова дође до оштећења водоводне или канализационе мреже, инвеститор је у обавези да сноси трошкове поправке оштећених водова и губитка воде услед растура;

12. Уколико се при извођењу радова наиђе на инсталације водовода и канализације који нису евидентирани у катастру подземних инсталација, извођач радова је у обавези да исто пријави техничкој служби ЈП “Услуга” Босилеград како би на терену извршила увид у постојећу инсталацију и решила настали проблем;
13. Почетак радова пријавити техничкој служби ЈП “Услуга” Босилеград и уговорити термин за обележавање инсталација на терену;
14. Пројектно техничка документација и локацијски услови морају бити у свему усклађени са напред наведеним условима.

2. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ЈАВНИ ВОДОВОД

Приликом пројектовања и изградње прикључака на јавни водовод потребно је придржавати се следећих услова:

1. Водоводни прикључак се по правилу изводи за сваку парцелу посебно. У парцелу улази један прикључак одговарајућег пречника да задовољи потребе водоснабдевања парцеле, а у водомерном окну или просторију за смештај водомера поставља се онолико водомера колико је потребно, зависно од броја и врсте објеката на парцели или њихове поделе (више стамбених и пословних јединица, хидрантска мрежа и сл.).
2. Кад се две суседне парцеле налазе уз улицу кроз коју пролази цевовод на који се прикључују, може се дозволити израда заједничког прикључка према условима које одреди ЈП “Услуга” Босилеград. Водомерно окно се тада поставља на заједничкој међи или непосредно уз њу уз оверену сагласност оба власника, у њега се постављају два или више водомера зависно од броја и врсте објеката на парцели. Захтев за прикључак морају поднети власници обе парцеле
3. Изузетно се може дозволити водоснабдевање парцеле, или више парцела које немају могућност директног спајања на јавни водовод и за коју не постоје технички услови за изградњу новог цевовода на који би се прикључиле, изградњом интерне водоводне инсталације преко једне или више суседних парцела. За све парцеле које се прикључују на овакав начин изводи се заједнички прикључак, а у водомерном окну које се лоцира уз регулациону линију директно прикључене парцеле, уграђују се водомери за све парцеле. Власници парцела преко којих пролазе интерне инсталације водовода парцела које се прикључују, морају дати оверену сагласност. Све односе са власницима парцела преко којих пролазе интерне инсталације водовода, решава сам власник парцеле за коју се издаје прикључак. Уколико се по приступном путу до тих парцела накнадно изгради цевовод, власник мора, уколико жели свој водомер из суседне парцеле да пребаци на своју, да направи ново водомерно окно за прикључак из новог водоводног цевовода уз сагласност ЈП “Услуга” Босилеград. Инвеститор - власник сноси све трошкове израде новог прикључка, сем водомера који се пребацује из суседне парцеле
4. Уколико је парцела за коју се прикључак изводи са улицом везана приступним путем с правом службености, власник који прикључује парцелу мора уз осталу документацију да достави и доказ власништва и оверену сагласност власника парцеле са правом службености да дозвољава израду прикључка, израду водомерног окна и пролаз цеви интерног водовода преко парцеле која је у његову власништву. Сагласност није потребна уколико је наведени услов решен уговором о праву службености који се подноси уз осталу документацију.
5. Уколико прикључење тражи власник парцеле која је са улицом у којој је изграђен водовод спојена приступним путем, а стање је такво да се тај пут због положаја парцела не може продуживати, водомерно окно се може изградити на почетку

- приступног пута, уз улицу у којој је изграђен водовод. Водомерно окно се тада димензионише за све парцеле које су на тај приступни пут везане, а немају решено водоснабдевање и у њега се смештају сви потребни водомери, а цеви од водомерног окна до парцела инвеститори граде о свом трошку. Уколико је пут јаван, инвеститор треба да одговарајуће установе добије сагласност за постављање водомерног окна и приложи је с осталом документацијом код предаје захтева за прикључак. Уколико је пут приватан, власник пута мора дати оверену сагласност за израду прикључка, постављање водомерног окна и ископ за полагање цеви до парцеле. Ако приватни пут има више сувласника, сви морају дати наведену оверену сагласност. Уколико уз такав пут има више парцела, које немају решено снабдевање водом, сагласност мора важити за све парцеле. Уколико у изради прикључка не учествују сви власници парцела које су на тај пут везане, а немају решено водоснабдевање парцеле, инвеститор мора доставити сагласност да ће им, након измирења сразмерног дела трошкова у изради прикључка и водомерног окна, дозволити уградњу водомера
6. Уколико парцела има више сувласника и изведен водоводни прикључак с уграђеним једним заједничким водомером, и један од сувласника затражи раздвајање, односно уградњу паралелног водомера на своје име, подносилац захтева мора доставити оверену писмену сагласност свих осталих сувласника, којом они дозвољавају раздвајање.
 7. Прикључак почиње од споја са јавним водоводом (уличном водоводном мрежом), а завршава се у шахту за водомер (водомерном склоништу) са одговарајућим вентилом испред водомера
 8. На споју прикључка поставља се затварач да би се евентуалне поправке на цеви прикључка могле извршити без затварања уличног цевовода. Спој прикључка пречника до Ø 40 мм се изводи преко огрлице и УП вентила а спој прикључка Ø 50 мм и више одцепним фазонским комадом и затварачем. За прикључке Ø 200 мм и више спој прикључка се обавезно изводи постављањем затварача у окно. На цевоводима до Ø 250 мм затварачи су типа ОЗ а на цевоводима Ø 300 мм и више затварачи су лептирасти.
 9. Иза првог пропусног вентила поставља се водомер одговарајућег профила и затим пропусни вентил са испустом (за прикључке до пречника водомера 6/4");
 10. Прикључни вод (водоводни прикључак) између јавног водовода и водомерног шахта изводи се најкраћим путем– управно на осу улице–пута;
 11. Прикључни вод испод коловоза мора бити у заштитној цеви одговарајућих димензија;
 12. Цев и материјал водоводног прикључка морају да задовољавају притисак од најмање 10 бара (ПН10);
 13. Димензије прикључног вода се одређују хидрауличким прорачуном (који је саставни део пројектно–техничке документације странке, инвеститора) у зависности од предвиђене потрошње. Минимални профил прикључка за домаћинство је 1/2" тј. ДН20мм. Димензије водомера морају да одговарају прикључном воду;
 14. Најмања дубина прикључног вода мора бити 0,8 m од површине терена до цевовода;
 15. Положени прикључни вод мора имати заштитни слој песка дебљине 10cm испод и 10 cm изнад положене цеви;
 16. Водомер мора бити монтиран тако да буде лако приступачан за чишћење, одржавање и читавање. Водомери у водомерним склоништима (шахтама) морају се монтирати на најмањој дубини од 80 cm, мерено од поклопца шахта. Положај водомера је углавном хоризонталан;
 17. За мерење потрошње воде могу се монтирати искључиво водомери које одреди ЈП "Услуга" Босилеград, јер их исти и одржава;
 18. Изградњу прикључног вода, тј.монтажу водоводног прикључка и уградњу водомера

- врши искључиво ЈП “Услуга” Босилеград;
19. Водомерни шахт се поставља на удаљеност 1 до 3 m иза регулационе линије;
 20. Водомерни шахт индивидуалног кућног прикључка мора бити минималних димензија чисте шупљине 1,0 m x 1,20 m и дубине 1,2 m да би се омогућило несметано монтирање и одржавање водомера;
 21. Водомерно окно мора бити армирано бетонско или зидано са малтерисањем унутрашњих површина. Зидови морају бити статички димензионисани на бочни притисак земље, а плоча мора бити димензионисана тако да поднесе оптерећење с обзиром на свој положај (пролаз возила, прилазни пут). За прикључке индивидуалних објеката могу да се користе готова префабрикована водомерна окна произвођача чија окна задовољавају техничке прописе ЈП “Услуга” Босилеград. За водомерно окно мора се обезбедити водонепропусност зидова, плоче, као и свих спојева;
 22. Горња плоча шахта мора бити од армираног бетона са адекватним уливеним рамом поклопца. Јачина армирања зависи од услова оптерећења;
 23. Поклопац водомерног шахта може бити типски ливени или гвоздени тежине до 30kg, или пречника 60 cm или од челичног лима квадратног пресека димензија 60x60cm;
 24. Дно водомерног шахта мора се бетонирати, не може се насипати шљунком или ризлом. У дно шахте мора се оставити отвор у поду за одцеђивање. Под окна се изводи у паду према том удубљењу;
 25. Прикључни вод је потребно обележити, приликом извођења, плавом упозоравајућом детектибилном траком, која се полаже на 30 до 50 cm изнад водоводне цеви;
 26. Сви трошкови прибављања потребних услова, сагласности, пројектно техничке документације, као и изградње прикључка падају на терет будућег корисника, инвеститора;
 27. Одржавање прикључне водоводне инсталације, водомера и вентила искључиво ради ЈП Услуга, а трошкови падају на терет корисника;
 28. Током нормалног водоснабдевања притисак у водоводној мрежи креће се у распону од 2,5–8,0 бара, у зависности од карактеристике водоводне мреже на одређеној локацији, док се водоводне инсталације пројектују и изводе за притисак од 10 бара. У делу водоводне мреже где није могуће смањење притиска из техничких услова испод 6 бара обавеза је потрошача уградња умањивања притиска испред водомера за корекцију притиска на вредност 2,5-6,0 бара.
За објекте који се налазе у близини резервоара или су на већој надморској висини, где није могуће обезбедити минимални притисак од 2,5 бара, странка може уградити о свом трошку уређај за повишење притиска уз сагласност и техничке услове ЈП-а.
 29. Забрањено је полагање спојног вода на местима у којима може доћи до оштећења цеви или загађења воде у цеви
 30. Забрањено је спајање с водоводном мрежом без знања и одобрења ЈП “Услуга” Босилеград. Уколико се такви водоводни прикључци се изведу, ЈП “Услуга” Босилеград има обавезу да такве прикључке искључи о трошку корисника
 31. Јавне чесме и фонтане које се прикључују на јавну водоводну мрежу постављају се на захтев и о трошку Општине Босилеград на местима које одреди инвеститор у зависности од техничких могућности постављања које одређује ЈП “Услуга” Босилеград. Потрошња воде на јавним чесмама и фонтанама мери се водомерима. Трошкове испоруке воде сноси Општина Босилеград или корисник кога она одреди.
Вода из јавних чесми може да се узима и користи само за пиће и кућне потребе

3. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ЈАВНУ КАНАЛИЗАЦИЈУ ОТПАДНИХ ВОДА

Приликом пројектовања и изградње прикључака на јавну фекалну канализацију потребно је придржавати се следећих услова:

1. Канализациони кућни прикључак изводи се тако што се инсталације кућне канализације непосредно спајају са фекалном канализационом мрежом у најближем ревизионом окну уличне канализације или се ради цевни спој;
2. Прикључак почиње од цевног споја односно шахте уличне канализације а завршава се у ревизионом шахту иза регулационе линије корисника;
3. Постављање прикључног вода (прикључка) извести са минималним падом од 1-2 % . Крутости цеви (СН4) или у одговарајућој заштитној цеви;
4. Профил прикључне цеви одредити на основу хидрауличног прорачуна из пројектно техничке документације. Минимални пречник прикључне цеви је Ø 110mm;
5. Цеви се постављају у слоју песка минималне дебљине 10 cm, изнад и поред цеви;
6. Дубина укопавања мора бити таква да обезбеђује заштиту од смрзавања и лома услед саобраћајног оптерећења, као и да се прилагоди већ постојећим инсталацијама;
7. Ревизиони шахт мора да буде минималних димензија: пречника 100 cm или 100x100 cm и са горњим нивоом да се не дозволи уливање површинских вода. Ревизиони шахт може бити зидан од опеке, бетонски или типски шахт. Поклопац ревизионог шахта мора бити прилагођен очекиваном саобраћајном оптерећењу, пречника 60 cm или квадратног облика 60x60 cm;
8. Ревизиони шахт се поставља одмах иза регулационе линије а највише до 3 m удаљености. Растојање од прикључног шахта на улици до ревизионог шахта не сме бити дужа од 40 m због одржавања;
9. Садржај отпадних вода мора да буде усклађен са Одлуком о јавном водоводу и канализацији општине Босилеград, као и да задовољи Правилнике о техничким и санитарним условима за упуштање отпадних вода у јавну канализацију и друге законске прописе који регулишу ову материју;
10. У случају да се количине потрошене воде због технолошког процеса не испуштају у градску канализацију, или инвеститор користи додатне количине воде (сопствене бунаре), на прикључном воду канализације се уграђују мерачи протока отпадне воде;
11. Забрањено је јавну канализацију отпадних вода користити за одвођење атмосферских вода са сливних површина (кровова, дворишних стаза и сл.) и испуштање садржаја из септичких јама;
12. У колико не постоји могућност прикључења објекта на јавну канализациону мрежу, потребно је изградити водонепропусну септичку јаму у складу са потребама објекта;
13. Сви трошкови прибављања потребних услова, сагласности, пројектно техничке документације и изградње прикључака падају на терет инвеститора.
14. Странка, инвеститор се може обратити за услове за пројектовање и прикључење на јавну канализацију у случају да не постоји могућност гравитационог одлива а где се за одвод воде може искористити одговарајућа фекална електрична пумпа;
15. Одржавање ревизионе шахте, септичке јаме и кућне инсталације канализације је обавеза инвеститора.
16. Услове за испуштање атмосферских вода и прикључење на атмосферску канализацију одређује ЈП Услуга из Босилеграда. Обзиром да није изграђен систем атмосферске канализације и није предат на управљање ЈП Услуга из Босилеграда испуштање атмосферских вода планирати према најближем одводнику: улици, јарку или кеју. Када то није могуће ради се упијајући бунар.

4. Прикључење на јавну водоводну и канализациону мрежу

Странка (инвеститор), који жели да прикључи свој постојећи објект на јавну водоводну или канализациону мрежу треба да се обрати ЈП “Услуга” Босилеград, за издавање услова-сагласности за прикључење на основу приложене пројектно- техничке документације, локације објекту и праву власништва.

Странка се приликом процеса планирања изградње новог објекта, захтевом за услове за пројектовање и прикључење, може предходно информисати о могућностима самог повезивања објекта на јавну водоводну и канализациону мрежу. Званичан захтев подноси се преко система Обједињене процедуре ЦЕОП-а.

По добијању грађевинске дозволе, односно решења о извођењу радова или употребне дозволе уз испуњење свих предвиђених услова, странка (инвеститор) може поднети захтев преко обједињене процедуру ЦЕОП-а за извођење прикључка.

Код издавања локацијских услова по захтеву за који надлежни орган утврди да нису у складу са важећим планским документом, односно сепаратом, услови треба да садрже све забране и ограничења и констатацију да није могуће издати одобрење за градњу у складу са поднетим захтевом.

Услови садржани у планском документу, садржани у сепарата или прибављени од имаоца јавног овлашћења, имају исту правну снагу и обавезујући су за све учеснике у поступку.

Ако плански документ, односно сепарат не садрже све елементе издавања локацијских услова, ограничења и услове за изградњу објекта, односно све услове за прикључење на комуналну инфраструктуру, надлежни орган те услове прибавља по службеној дужности, а о трошку подносиоца захтева уз надокнаду стварних трошкова.

Прикључење новог корисника на јавну водоводну и канализациону мрежу

Прикључак на јавну водоводну мрежу може бити трајни или привремени, што је и дефинисано Одлуком о јавном водоводу и канализацији општине Босилеград. Индивидуални кућни водоводни прикључак се издаје за грађевински објект до пречника ДН25 мм, док се за стамбени објект са више стамбених јединица или за пословни објект може издати водоводни прикључак до максималног пречника који дозвољавају технички услови изграђене мреже.

Водоводни прикључак се издаје до дужине од 50 метара од парцеле подносиоца захтева, странке (инвеститора). Уколико се водоводна мрежа налази даље од 50 метара, потребно је извршити доградњу водоводне мреже. Сви трошкови доградње водоводне или канализационе мреже трошак су странке (инвеститора).

У посебним случајевима ЈП може извести водоводни прикључак, уколико сматра да исти неће угрозити постојеће потрошаче и да нема потребе за проширење мреже.

На градилиштима новоградње изводи се, ако је то могуће, стални прикључак. Уколико одвођење воде са градилишта није решено или због техничких разлога није могуће изградити коначно водомерно окно или просторију водомера, може се урадити спој са јавном водоводном мрежом и цевовод прикључка у пуном пречнику према решењу ЈП “Услуга” Босилеград и поставити привремени водомер за потребе

градилишта. После испуњења услова за стални прикључак, уграђују се водомери према решењу и на тај начин прикључак постаје стални прикључак.

Када се за објекат изда грађевинску дозвола и не отпочне се са изградњом у предвиђеном року или објекат стане са изградњом ЈП услуга након предвиђеног рока за употребну дозволу, може да укине прикључак поготово ако се вода користи супротно позитивним прописима одлуке о ВиК за подручје општине Босилеград.

Као привремени прикључак одобава се и у случајевима и то:

- када због техничких или правних разлога није могуће на новоградњи одмах извести стални прикључак,
- за привремене објекте
- за објекте у току процеса легализације на основу потврде надлежног органа да не постоје сметње за легализацију објекта.

Привремени прикључак траје онолико дуго колико траје привремени објекат, док функционише градилиште код новоградње или се заврши поступак легализације односно док се не стекну услови за извођење сталног прикључка после чега се привремени прикључак мора укинути. Укидање прикључка изведеног преко огрлице изводи се демонтажом огрлице и монтажом репаратурне спојнице. Укидање прикључка изведеног преко одцепног фазонског комада, изводи се демонтажом споја затварача и монтажом слепе прирубнице на одцепни фазонски комад споја прикључка.

Трошкове укидања привременог прикључка сноси инвеститор или власник парцеле.

Код извођења привремених прикључака мора се придржавати свих техничких услова за извођење прикључака.

Канализациони прикључак се изводи одговарајућом ПВЦ цеви најмањег пречника Ø110 мм, док се за стамбени објекат са више стамбених јединица или за пословни објекат може издати одговарајући канализациони прикључак и већег пречника, а у зависности од техничких услова изграђене мреже.

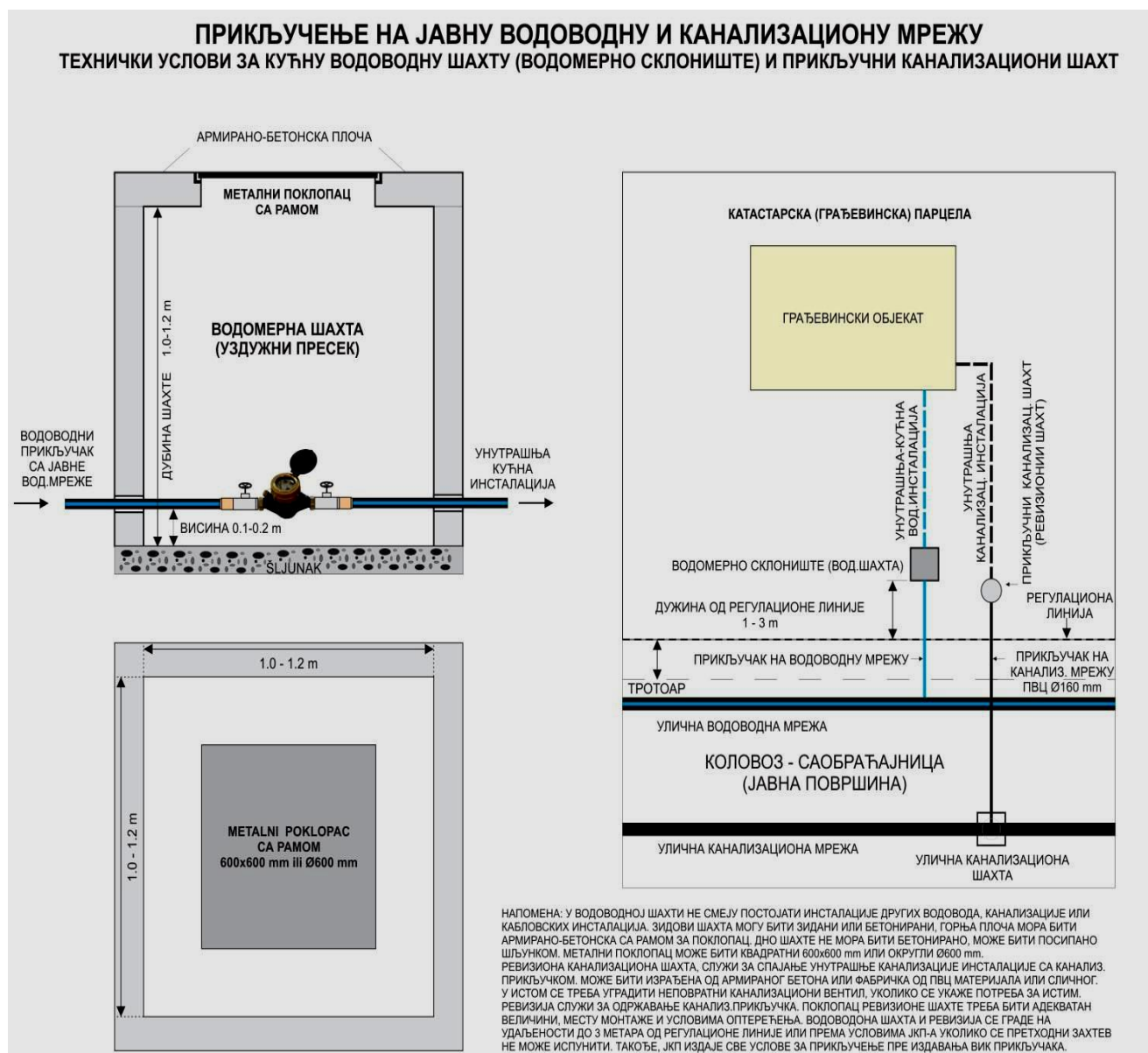
Канализациони прикључак се изводи управно, из парцеле која се прикључује, на уличну канализациону мрежу. Уколико испред парцеле не постоји изграђена

канализациона линија, иста се мора доградити под истим условима као водоводна мрежа.

Накнаде и трошкови, за издавање нових водоводних и канализационих прикључака, услова и сагласности дати су у важећем Ценовнику осталих услуга ЈП “Услуга” Босилеград.

Монтажне радове на извођењу водоводних и канализационих прикључака изводи ЈП “Услуга” Босилеград. Водоводни материјал обезбеђује такође ЈП. Одржавање водоводног прикључка од споја са уличном цеви до водомера у водоменом склоништу ради ЈП Услуга о трошку корисника.

Земљане радове, за извођење прикључка, може извести и странка (инвеститор) уз поштовање свих издатих услова и сагласности за извођење радова.



Сл.4. Детаљи приључења на јавну водоводну или канализациону мрежу

Издавање нових прикључака започиње подношењем захтева, лично или преко пуномоћника, достављањем следеће документације:

- Лист непокретности и копија плана за предметну парцелу на којој се налази објект, не старија од 6 месеци од датума подношења захтева,
- Важећу грађевинску (за издавање привременог прикључка) или употребну дозволу за постојећи објект, односно документ да је објект израђен пре доношења прописа о изградњи или решење о легализацији или озакоњењу,
- Доказ о праву својине, односно коришћења земљишта на коме се објект налази или гради, као и сагласности свих власника парцела кроз које је потребно проћи ради извођења самог прикључка,
- Одобрења и услове за раскопавање јавне површине које издају овлашћена јавна предузећа и органи општинске управе,
- Очитану личну карту подносиоца захтева за нов прикључак (индивидуални кућни прикључак),
- Копију извода из Агенције за привредне регистре (АПР-а) (за случај подносиоца захтева за правно лице),
- Копију друге документације релевантне за издавање прикључка,
- Потврду да је подносилац захтева измирио накнаду, учешће за инфраструктуру система јавног водовода или канализације (уколико је исту измирио у претходном периоду).

По изласку техничког лица ЈП-а на терен и издавања начелне сагласности за прикључење, израђује се и скица раскопавања површине за коју је потребно обезбедити сагласност власника или управљача.

Након добијања свих потребних сагласности и дозвола, плаћања свих потребних трошкова за извођење прикључка, извођења припремних земљаних радова, ЈП ће кренути и са извођењем самог прикључка.

Уколико постоје одређена ограничења или упозорења за коришћење истог, иста ће бити писмено наведена у Сагласности или Предмеру и предрачуну радова које сачињава ЈП а преузима странка (инвеститор).

Сви трошкови извођења и одржавања прикључка, прибављања потребних услова, сагласности, дозвола за рад, падајау на терет странци (инвеститору), односно новом кориснику.

Нови корисник (потрошач) може се информисати о свим обавезама и одговорностима описаним у „Одлуци о јавном водоводу и канализацији општине Босилеград“ која се може погледати или скинути са сајта ЈП-а: <https://www.jpysluga-bosilegrad.rs/>

За све ситуације које нису обрађене овим Сепаратом, ЈП “Услуга” Босилеград ће издати детаљније техничке услове, по писменом захтеву странке односно инвеститора.



Председник Надзорног одбора
ЈП“Услуга“ Босилеград

Ефтим Караджов