

**Јавно предузеће за
комуналије
и услуге „Услуга“
Добродолски поток бб
Босилеград**

На основу Одлуке Надзорног одбора Јавног предузећа за комуналије и услуге „Услуга“ Босилеград, бр.114-4/2026 од 14.04.2026. године, расписује се:

**ЈАВНИ ОГЛАС
за давање у закуп локала путем јавног
надметања (лицитације)**

Предмет огласа је давање у закуп локала који су својина Јавног предузећа за комуналије и услуге „Услуга“ путем јавног надметања (лицитација) на одређено време у трајању од пет година у виђеном стању и то:

Зона 1.

1. Стан (канцеларија) на ул. Георги Димитров 77, површине 35м², са почетном ценом од 5.880,00 динара.
2. Локал-канцеларија (Део управне зграде ЈП „Услуга“ Босилеград) на ул. Добродолски поток бб површине 72 м² са почетном ценом од 12.096,00 динара.

Зона 3.

1. Локал (продавница) у с. Горња Лисина, површине 45 м² са почетном ценом од 3.240,00 динара;
2. Локал (кафана) у с. Горња Лисина, површине 70 м² са почетном ценом од 5.040,00 динара
3. Локал (продавница) у с. Доња Лисина, површине 50 м² са почетном ценом од 3.600,00 динара;
4. Локал (кафана) у с. Горња Љубата, повр. 60 м² са почетном ценом 4.320,00 динара;

Почетне цене су без ПДВ.

Учесници поступка издавања у закуп пословног простора путем јавног надметања могу да буду сва физичка и правна лица која су код надлежног органа регистрована за обављање пословне делатности која се може обављати у пословној просторији која се даје у закуп.

Услови коришћења локала: Правно, односно физичко лице коме је пословни простор дат у закуп обавезно је да:

- користи пословни простор у складу са наменом која је утврђена уговором;
- не даје пословни простор у подзакуп, односно уступа на коришћење;
- у одређеном року плаћа закупнину;
- плаћа трошкове коришћења пословног простора (електрична енергија, грејање, друге комуналне услуге);

- сноси трошкове текућег одржавања, хитних интервенција, коришћења заједничких просторија и комуналних услуга, као и инвестиционог одржавања сразмерно квадратури пословног простора;
- чува и одржава уређаје, апарате и другу опрему са којом је пословни простор дат у закуп;
- преда пословни простор по истеку времена закупа у исправном стању;
- надокнади штету насталу у пословном простору и опреми која му је предата на коришћење, осим оне настале услед редовне употребе;
- Пословни простор се издаје за обављање трговинске, угоститељске делатности и канцеларије;
- Пословни простор се издаје на одређено време у трајању од пет година.

Депозит за учешће у поступку јавног надметања је 50% од почетне цене за коју лицитирају, а уплаћује се на текући рачун ЈП “Услуга” број 205-19688-97 код Комерцијалне банке, рачун бр. 200-3758450101008-76 код Банка Поштанска штедионица или благајни предузећа са знаком “Лицитација за локал (навести локал). Ако се током лицитације достигне дупло већа цена од почетне сви лициданти који настављају лицитацију у обавезу су да уплате нови депозит на текући рачун или благајни предузећа. Износ депозита се удвостручује.

Рок за враћање депозита подносиоцу понуде коме се пословни простор не изда у закуп, је 15 дана од дана коначности одлуке о избору најповољнијег понуђача.

Подношење пријава:

Пријава, која се доставља обавезно садржи:

1. доказ о уплати депозита 50% од почетне цене,
2. - за физичка лица: име и презиме, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана,
- за предузетнике: име и презиме предузетника, адресу, број личне карте, јединствени број грађана, назив локала, матични број,
- за правна лица: назив и седиште, копију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа,
3. Пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве током лицитације

Подносиоци неблаговремене или непотпуне пријаве, не могу учествовати у поступку јавног надметања, а непотпуне или неблаговремене пријаве, односно понуде се одбацују.

Пријаве за јавно надметање – лицитацију у писаном облику подносе се Комисији на адресу Јавног предузећа за комуналије и услуге “Услуга” Босилеград, улица Добродолски поток бб, најкасније до 28.05.2026.год. до 12,00 часова са знаком: Пријава за лицитацију за локал _____

Ако се уз пријаву не достави потпуна и уредна документација, Комисија обавештава подносиоца пријаве да је допуни или измени у току дана одређеног за пријем пријава. Ако подносилац пријаве не откони недостатке ускладу са обавештењем Комисије, не може стећи статус учесника у јавном надметању.

Заинтересована лица могу погледати локал који се издаје у закуп 22. 25 и 26. 05.2026.год. у периоду од 08:00 до 12:00 часова.

Јавна лицитација одржаће се дана 28.05.2026. године, са почетком у 13,00 часова у просторијама Јавног предузећа за комуналије и услуге “Услуга” Босилеград, Добродолски поток бб.

Поступак јавног надметања спроводи комисија формирана решењем директора предузећа. Локал се даје у закуп учеснику који понуди највишу закупнину. Уколико у поступку јавног надметања за предметни локал учествује један учесник, односно његов овлашћени заступник, јавно надметање се завршава када учесник, односно овлашћени заступник прихвати почетну цену почетни износ закупнине. Почетна цена, закупнине се утврђује као најповољнији износ.

Са лицидантом који понуди највишу цену потписује се Уговор о закупу пословног простора у року од 5 (пет) дана. Уговором ће бити дефинисани сви услови закупа. Свим учесницима који излицитирају, а потом одбију потписивање уговора, депозит се не враћа. Одбијање потписивања уговора од стране

најповољнијег лициганта омогућава покретање поступка потписивања уговора са следећим понуђачем на ранг листи. Уговор је типски и може се разгледати и пре одржавања лицитације.

Ближе информације о свим детаљима лицитације, пословног простора и уговора могу се добити у просторијама предузећа сваког радног дана од 9,00 до 14,00 часова лично или на телефон 017/878-367.

У Босилеграду, 15.05.2026. год.

ЈП „Услуга“ Босилеград
